

## PRIJSLIJST FASE 2 - BOUWKAVELS

Adres	Perceeloppervlakte	Bouwvlak oppervlakte	Koopsom V.O.N.
Slingepad 13	437 m <sup>2</sup>	93,5 m <sup>2</sup>	€ 649.448,-
Slingepad 15	484 m <sup>2</sup>	93,5 m <sup>2</sup>	€ 642.233,-
Slingepad 17	479 m <sup>2</sup>	93,5 m <sup>2</sup>	€ 636.458,-
Slingepad 19	424 m <sup>2</sup>	93,5 m <sup>2</sup>	€ 576.870,-
Slingepad 21	519 m <sup>2</sup>	93,5 m <sup>2</sup>	€ 764.158,-
Zanderijweg 11	737 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	€ 1.215.250,-
Zanderijweg 13	711 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	€ 1.192.750,-
Zanderijweg 15	645 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	€ 1.110.250,-
Zanderijweg 16 *	489 m <sup>2</sup>	93,5 m <sup>2</sup>	€ 746.833,-
Zanderijweg 17	533 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	€ 1.020.250,-
Zanderijweg 18	467 m <sup>2</sup>	93,5 m <sup>2</sup>	€ 711.973,-
Zanderijweg 20	432 m <sup>2</sup>	93,5 m <sup>2</sup>	€ 671.548,-
Zanderijweg 22	407 m <sup>2</sup>	93,5 m <sup>2</sup>	€ 646.610,-
Zanderijweg 24 *	350 m <sup>2</sup>	93,5 m <sup>2</sup>	€ 571.588,-

\* Voor deze kavel geldt de aanduiding "kleurkarakteristiek". Op kavels met de aanduiding kleurkarakteristiek is beoogd om een woning in zwarte kleurstelling te bouwen, zoals op pagina 25 van het Beeldkwaliteitsplan omschreven.

## TOELICHTING OP DE PRIJSLIJST

### **Algemeen**

- De oppervlakten zijn circa maten
- Prijspeil 17-5-2024, genoemde prijzen zijn geldig tot 1-8-2024

### **De genoemde koopsom is inclusief:**

- Makelaar-, notaris- en kadasterkosten voor de koop en levering van de kavel

### **De genoemde koopsom is exclusief:**

- Bouwkosten van de te bouwen woning
- Eventueel meer- en minderwerk
- Gemeentelijke leges vergunning
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Aansluitkosten van water, elektra, riolering, data, telecom, CAI, abonnementskosten, nutsbedrijven (levering energie e.d.) et cetera.

***Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.***

***Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.***